SHEIKH ZAYED MEDICAL COLLEGE/HOSPITAL, RAHIM YAR KHAN

AUCTIONS NOTICE CFY-2024-25.

Sheikh Zayed Medical College/Hospital, Rahim Yar Khan invites the offers from the contractors/ registered firms / individuals, for Auctions of the Canteen/Tuck Shops/Mart of Sheikh Zayed Medical College/ Hospital, Rahim Yar Khan.

Sr. No.	Description	Amount of CDR	First Auction Date (10:00AM)	Second Auction Date (10:00AM) In case of non-finalization	Third Auction Date (10:00AM) In case of non-finalization
1	Labour Room Canteen	R.s 750,000/-	24-06-2024	25-06-2024	26-06-2024
2	(i) Blood Bank (ii) Medical Unit-iii (iii) New Doctor Cafeteria	R.s 250,000/-			
3	(i) Emergency Canteen (ii) Hospital Main Gate Canteen	R.s 500,000/-			
4	(i) College Cafeteria (ii) Nursing College Canteen (iii) Boys Hostel Mini Mart (iv) Girls/Nursing Hostel Canteen	R.s 100,000/-			

Note:

Interested bidders for auction of Canteen/Tuck Shops/Mart have to submit their required document with receipt of Rs. 2000/-(Non-refundable) and get term & conditions canteens from Procurement Department of SZH, Rahim Yar Khan during office hours, seven (07) days before the auction.

PRINCIPAL
Sheikh Zayed Medical College/Hospital
Rahim Yar Khan

شیخ زید میڈیکل کالج/ہسپتال، رحیم یار خان

﴿نیلام عام ٹھیکہ کنٹین، ٹک شاپس﴾

﴿برائے سال 2024-25﴾

نمبر شمار	کینٹین	C.D.R.
1	لیبر روم کینٹین	750,000/-
2	i. بلڈ بینک کینٹین ii. میڈیکل یونٹ-III iii. نیو ڈاکٹر کیفے ٹیریا	250,000/-
3	i. ایمرجنسی کینٹین ii. ہسپتال مین گیٹ کینٹین	500,000/-
4	i. کالج کیفے ٹیریا ii. نرسنگ کالج کینٹین iii. بوائیز ہاسٹل منی مارٹ iv. گرلز/نرسنگ ہاسٹل کینٹین	100,000/-

﴿شرائط نامہ﴾

-01 ٹھیکہ مالی سال 2024-2025 کا ٹھیکہ ____________ تا 30-06-2025 تک کی مدت کے لئے ہوگا۔ معاہدہ ٹک شاپ مبلغ -/1200 روپے کے اسٹام پر ہوگا۔

-02 نیلام عام میں بولی دینے کے ٹھیکیدار، خواہش مند بولی دہندگان مقررہ وقت کے اندر شرائط نامہ نیلام عام ٹھیکہ برائے ٹک شاپ، کینٹین شیخ زاید میڈیکل کالج/ہسپتال رحیم یار خان ہمراہ درج ذیل دستاویزات مکمل کر کے بولی سے (07) سات دن قبل پروکیورمنٹ جنرل آفس، شیخ زاید ہسپتال، رحیم یار خان میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر وہ نیلام عام مذکورہ میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔

(i)-اصل سی ڈی آر

(ii)- شناختی کارڈ کی کاپی

(iii)- جی ایس ٹی، این ٹی این اور پی آر اے رجسٹریشن سرٹیفکیٹ

(iv)- بنک سٹسیفکٹری سرٹیفکیٹ

(v)- دفتر کا موبائل نمبر، نمائندے کا نام، شناختی کارڈ اور اتھارٹی لیٹر

03- ٹھیکیدار مبلغ-/500 روپے کے اسٹام پیپر پر بیان حلفی کہ بولی دہندہ اچھی شہرت کا مالک ہے وہ خود کسی حکومتی محکمہ سے بلیک لسٹ یا باقیدار نہیں ہے اور نہ ہی کبھی سزایافتہ یا دیوالیہ رہا ہے۔ اور نہ ہی اس میں کوئی امر پوشیدہ رکھا گیا ہے اور نہ غلط بیانی سے کام لیا گیا ہے۔

(i)- ٹھیکہ ملنے کے 07 سات دن کے اندر وہ اپنی تمام ٹک شاپ اور کنٹین پر کمپیوٹرائز بیلنگ سسٹم انسٹال کرے گا

(ii)- یہ کے ٹک شاپ اور کنٹین کمیٹی کی طرف سے بنائے گئے تمام کنٹین SOPS پر عمل کرے گا

(iii)- پنجاب فوڈ اتھارٹی سرٹیفکیٹ

(iv)- اپنے تمام ملازمین کے ای او بی آئی اور شوشل سکیورٹی سرٹیفکیٹ جمع کروائے گا

(v)- اینکس-1 اور اینکس -2 پر عملدرامد کرے گا

04- ٹینڈر دہندہ اگر اب سے پہلے شیخ زاید میڈیکل کالج/ہسپتال رحیم یار خان کی کسی کینٹین یا ٹک شاپ کا ٹھیکیدار رہا ہے تو وہ ادارہ کے سربراہ سے Cleanrance Certificate & Satisfactory Certificate کینٹین کمیٹی کی سفارشات کے بعد دینے کا پابند ہوگا۔ نیز ٹھیکہ کی تمام شرائط سے باخبر اور کلی طور پر واقف ہیں اور تمام شرائط کے پابند ہیں۔

5- ٹھیکیدار اپنے تمام عملہ کے ہر قسم کے قول وفعل کا ذاتی طور پر ذمہ دار ہوگا۔ اور 18 سال سے کم عمر کا ملازم تعینات نہ کرے گا۔ اور ٹھیکیدار ٹک شاپ، کنٹین پر کام کرنے والے تمام ملازمین کے مکمل کوائف بمعہ شناختی کارڈ کی مصدقہ نقل، میڈیکل فٹنس سرٹیفکیٹ اور پولیس ویری فیکشن سرٹیفکیٹ ادارہ ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

06- چیرمین کینٹین کمیٹی کی شفارشات پر، پرنسپل / میڈیکل سپرنٹنڈنٹ صاحب، شیخ زاید میڈیکل کالج/ہسپتال، رحیم یار خان کو اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کے کسی ملازم کو بغیر وجہ بتلائے قبول کرے یا ٹک شاپ میں کام کرنے سے روک دے۔

07- نیلام عام میں بولی دینے کے بعد بولی دہندہ کسی وجہ سے اپنی بولی/ پیشکش واپس لینے یا اس میں ترمیم کرنے کا مجاز نہ ہوگا دو بولیوں کے درمیان کا فرق-/50,000 سے کم اور-/200,000 سے زیادہ نہ ہوگا۔

08- سب سے زیادہ بولی دہندہ مذکورہ کی بولی مجاز اتھارٹی کی منظوری کی صورت میں بولی دہندہ کو ٹک شاپ، کنٹین کا ٹھیکہ دیا جائے گا بشرطیکہ اس کے کاغذات میں کوئی قانونی سقم نہ ہو۔ جن بولی دہندگان کی بولی/ پیشکش کو منظور نہ کیا جائے گا ان کی کال ڈیپازٹ ٹھیکہ منظور ہونے تک واپس نہ کی جائے گی۔

09- کامیاب بولی دہندہ مندرجہ ذیل شیڈول کے مطابق رقم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

i- ٹھیکیدار بولی کی 20% رقم کیش کی صورت میں موقع پر جمع کروائے گا اور بعداز معاہدہ کینٹین اور ٹک شاپس حوالے کی جائیں گی۔ باقی کی 30% رقم، کیش / چیک (15) پندرہ دن کے اندر اور باقی کی 50% رقم، کیش / چیک (30) تیس دن کے اندر دفتری اوقات کار میں جمع کروانے پر ہی معاہدہ دستخط کیا جائے گا، بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر کے جمع شدہ رقم ضبط کر کے بعد میں دوسرے نمبر پر آنے والے (2nd Highest) ٹھیکیدار کے ساتھ انہی شرائط پر معاہدہ کیا جاسکتا ہے اور رقم کیش دفتری اوقات کار میں نہ جمع کروانے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور CDR ضبط کر لی جائے گی۔ اس کے بعد کمیٹی کی ہدایات کے مطابق تیسرے، چوتھے اور پانچویں نمبر پر اور اس سے آگئے آنے والے ٹھیکیداران کے ساتھ انہی شرائط پر معاہدہ کیا جاسکتا ہے

ii- موقع پر 20% رقم نقد دفتری اوقات کار جمع نہ کروانے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور CDR ضبط کر لی جائے گی۔ اور بعد میں اگر دوسرے نمبر پر (2nd Highest) ٹھیکیدار موقع پر 20% رقم کیش دفتری اوقات کار میں نہ جمع کروانے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور CDR ضبط کر لی جائے گی۔ اس کے بعد کمیٹی کی ہدایات کے مطابق تیسرے، چوتھے اور پانچویں نمبر پر اور اس سے آگئے آنے والے ٹھیکیداران کے ساتھ انہی شرائط پر معاہدہ کیا جاسکتا ہے۔

10- تمام ٹیکس (taxes) گورنمنٹ کے قوانین کے مطابق چارج کئے جائیں گے۔

11- ٹھیکیدار بجلی کا بل باقاعدگی سے مقررہ تاریخ کے اندر اندر جمع کروائے گا اور اداشدہ بل کی کاپی دفتر ہذا کے کیشئر کے پاس جمع کروائے گا۔

i- ٹھیکیدار بجلی کے New Meters/Sub Meters الگ سے لگوانے کا پابند ہوگا

ii- بجلی کی فراہمی کی کسی وجہ سے منقطع ہوجانے کی صورت میں ہسپتال انتظامیہ ٹھیکیدار کے کسی قسم کے نقصان کی تلافی، ادائیگی کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

12- انتظامیہ اپنی ضرورت/سہولت کے مطابق ٹک شاپ، کینٹین کی جگہ دوران ٹھیکہ کسی بھی وجہ سے تبدیل کر سکتی ہے۔ جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا اور اس کے لئے کوئی معاوضہ (rebate) نہ دیا جائے گا۔

13- چیرمین کینٹین کمیٹی کی شفارشات پر، پرنسپل / میڈیکل سپرنٹنڈنٹ صاحب، شیخ زاید میڈیکل کالج / ہسپتال، رحیم یار خان تحریری اجازت کے بغیر ٹک شاپ،، کینٹین کو 12 گھنٹے سے زائد عرصہ کے لئے بند نہ کیا جاسکے گا۔

14- ٹھیکیدار یا اس کا ملازم یا مختیار کار کسی غیر اخلاقی، غیر قانونی سرگرمیوں میں حصہ نہیں لے گا۔ کوئی ملازم یا ٹھیکیدار اسلحہ نہ رکھے گا۔

15- ٹھیکیدار ٹک شاپ کو جزوی طور پر کسی دوسرے فرد یا افراد کو کرایہ یا ٹھیکہ پر ہرگز نہ دے گا۔

16- ٹھیکیدار ٹک شاپ کیبن میں کسی قسم کی تبدیلی/تعمیر نہ کرے گا۔ تمام ریٹس مارکیٹ ریٹس سے زیادہ نہ ہوں گے پنجاب فوڈ اتھارٹی کے قوانین لاگو ہوگے۔ کینٹین کمیٹی کی دستخط شدہ ریٹ لسٹ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

17- ٹھیکہ کے اختتام کی صورت میں یا ٹھیکہ کسی وجہ سے منسوخ ہونے کی صورت میں ٹھیکیدار انتظامیہ ہسپتال کی مقرر کردہ میعاد

کے اندر ٹک شاپ خالی کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر پرنسپل / میڈیکل سپرنٹنڈنٹ صاحب، شیخ زاید میڈیکل کالج/ ہسپتال، رحیم یار خان کو ہر قسم کی قفل شکنی یا تالہ بندی کا اختیار حاصل ہوگا۔ جس کے لئے ٹھیکیدار یا اس کے کسی ملازم کی موجودگی لازم نہ ہوگی۔ اس کاروائی کے عمل میں کسی بھی فرد کی طرف سے کسی بھی قسم کی رکاوٹ ڈالنے کی کوشش و عمل کو کار سرکار میں مداخلت بے جا تصور کرتے ہوئے قانونی کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔ ٹھیکیدار انتظامیہ کے ان اقدامات کے خلاف کوئی عدالتی و قانونی چارہ جوئی نہیں کرے گا۔

18- ٹھیکیدار ہر قسم کے جرمانہ کی رقم انتظامیہ ہسپتال کے مقرر کردہ مدت کے اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

19- معاہدہ برائے ٹک شاپ، کنٹین چیرمین کینٹن کمیٹی کی شفارشات پر فوری نوٹس پر پرنسپل / میڈیکل سپرنٹنڈنٹ صاحب کی جانب سے ختم کیا جاسکتا ہے۔

20- ٹھیکیدار شرائط نیلام عام اور معاہدہ ٹھیکہ کی تمام شرائط پر عمل کرنے کا ذمہ دار اور پابند ہوگا ان شرائط پر جزوی یا کلی طور پر عمل نہ کرنے کی صورت میں چیرمین کینٹن کمیٹی کی شفارشات پر، پرنسپل / میڈیکل سپرنٹنڈنٹ صاحب / شیخ زاید میڈیکل کالج/ ہسپتال، رحیم یار خان درج ذیل کاروائی کرنے کا مجاز ہوگا۔

i- ٹھیکیدار کو کسی بھی شرط کی پابندی نہ کرنے کی صورت میں ایک شکایت کا ایک وقت میں (Rs. 10,000/-) روپے تک کا جرمانہ کیا جاسکتا ہے۔

ii- ٹھیکیدار کا ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے، ٹھیکہ منسوخ ہونے کی صورت میں درج ذیل میں سے کوئی بھی کاروائی کی جاسکتی ہے۔

iii- انتظامیہ ٹھیکیدار کا جمع شدہ زرضمانت و دیگر رقومات سامان ٹک شاپ، کنٹین بحق سرکار ضبط کرنے کی مجاز ہوگی۔

iv- ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کرنے کی مجاز ہوگی۔

v- مجاز اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کو ایک خاص حد تک جرمانہ کرکے معاہدہ ختم کردے۔ جرمانہ دس ہزار تک ہوسکتا ہے۔

vi- انتظامیہ مندرجہ بالا شقوں میں جزوی یا کلی طور پر عمل کرنے کی مجاز ہوگی۔

vii- تین لگاتار جرمانوں کے بعد ہسپتال انتظامیہ کو اختیار ہوگا کہ وہ معاہدہ کو منسوخ کردے اور ہسپتال سے بے دخل کردے۔

viii- ٹھیکیدار کسی قسم کا نادہندہ (defaulter) نہ ہو اور Cleanrance Certificate & Satisfactory Certificate بھی لف کریں۔

g- ٹھیکیدار کو کینٹین / ٹک شاپ کے کسی حصے کو اپنی مرضی سے Sub-Rent کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر ہسپتال انتظامیہ ٹھیکہ منسوخ کرسکتی ہے۔

21- ناگہانی آفات مثلاً آگ لگنا، آسمانی بجلی کا گرنا عمارت کا گرنا اوران کے باعث ہونے والے نقصان کی ذمہ داری ہسپتال کی انتظامیہ پر نہ ہوگی۔

22- تمام اشیاء کے ریٹس مارکیٹ ڈپٹی کمشنر ریٹ لسٹ کے مطابق ہوں گے اور ٹھیکیدار نمایاں طور پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا اور منع شدہ اشیاء مثلاً سگریٹ، تمباکو، پان و دیگر نشہ آور اشیاء وغیرہ رکھنے کی اجازت نہ ہوگی مارکیٹ میں موجود صرف اعلیٰ معیار کے منظور شدہ

برینڈز کو بیچنے کی اجازت ہوگی۔ غیر معیاری اشیاء کو رکھنے کی اجازت نہ ہوگی اگر کسی موقع پر انسپکشن کے دوران غیر معیاری اشیاء کینٹین پر موجود پائی گئیں تو انتظامیہ کو اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر دے اور اس سلسلہ میں ادارہ ہذا کی کینٹین کمیٹی کا فیصلہ حتمی ہوگا کمیٹی کی اجازت کے بغیر ریٹ بڑھانے کی اجازت نہیں ہوگی۔

-23 ٹھیکہ نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ اشتہار یا شرائط نامہ کی کسی شرط کو بوقت نیلامی منسوخ/معطل یا تبدیل کر لے۔

-24 ٹک شاپ سے متعلق دیگر ضروری شرائط کامیاب بولی دہندہ کے ساتھ معاہدہ میں شامل کی جائیں گی۔

-25 ادارہ ہذہ کے علاوہ کنٹریکٹر کا بیرونی لین دین کے بارے میں کینٹین کمیٹی / ہسپتال انتظامیہ کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔

-26 اگر زیادہ بولی دینے والا ٹھیکیدار ٹھیکے سے بھاگ جائے تو وہ آیندہ کے لیے بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔

-27 کھانے پینے کی تمام اشیاء کا معیار پنجاب فوڈ اتھارٹی کے مجاورہ قوانین کے مطابق ہوگا۔

-28 تمام اشیاء کی فروختگی پرنٹ ریٹ کے مطابق ہوگی اور ہر اشیاء پر Expiry Date Printed ہوگی۔

-29 بیکری کی تمام اشیاء پنجاب فوڈ اتھارٹی کے مروجہ معیار کے مطابق اچھی ساخت کی بیکری سے لی جانی چاہیے۔

میڈیکل سپرنٹنڈنٹ
شیخ زاید ہسپتال، رحیم یار خان

نام و دستخط ٹھیکیدار:۔ ____________________

شناختی کارڈ نمبر:۔ ____________________

SHEIKH ZAYED MEDICAL COLLEGE/HOSPITAL, RYK

CHECK LIST FOR CANTEENS

(Annex-I)

Ref. No. ______________ Date ______________

Sr. No.	Description	Yes	No	Remarks
1	Presence of contractor according to SOPs of bidding documents at canteens.			
2	Representative of contractor with authority letter according to SOPs of bidding documents.			
3	Updated License by Food Authority (Compulsory)			
4	Updated Certificate/Letter by FPA for each Product			
5	Approved Rate List Displayed by Canteen Committee			
6	Complete cleaning of the canteen			
7	Kitchen cleaning solution (sanitizer)			
8	Drain cleaning			
9	Air curtains to protect the entrance of flies			
10	Kitchen lighting and drainage facilities			
11	Separate sink for washing kitchen utensils			
12	Separate hand washing sink for employees			
13	Washing area should be separate from kitchen			
14	Sinks and shelves are made of good materials			
15	Foot open dustbins should be placed away from food & drinks			
16	Timely cleaning of dustbins			
17	Insect control should be provided in the kitchen			
18	Broom & wipes should be in a separate place			
19	Kitchen stay away from washroom			
20	No, animal/pets are allowed in kitchen			
21	Last paid bill should be present in canteen			
22	Computerized Billing system with software should be present/functioning properly at the canteen.			

Visit/Inspection by Dr. ______________________
(Member of Canteen & Cycle Stand Committee)

Signature ______________

Canteen Name ______________________

Visit Date ______________________

Visit Time ______________

Fine/Warning ______________________

Observation ______________________

Chairman Canteen Committee,
Sheikh Zayed Medical College/Hospital,
Rahim Yar Khan.

Principal,
Sheikh Zayed Medical College/Hospital,
Rahim Yar Khan.

SHEIKH ZAYED MEDICAL COLLEGE/HOSPITAL, RYK
CHECK LIST FOR CANTEEN EMPLOYEES

(Annex-II)

Ref. No. ______________ Date ______________

Sr. No.	Description	Yes	No	Remarks
1	Presence of contractor according to SOPs of bidding documents at canteen			
2	Representative of contractor with authority letter according to SOPs of bidding documents			
3	Canteen Employee ID Card			
4	Jacket/dress-coat (Red)			
5	Nail on cut			
6	Use of Jewelry			
7	Dress clean/wash			
8	Canteen employees who injury on hand should wear gloves			
9	Any disease/fever/cough			
10	Proper knowledge for use of toilets and hand wash			
11	Medical fitness certificate			
12	Head & Hair should be covered			

Visit/Inspection by Dr. ______________________
(Member of Canteen & Cycle Stand Committee)

Signature ______________

Canteen Name ______________________

Visit Date ______________________

Visit Time ______________

Fine/Warning ______________________

Observation ______________________

Chairman Canteen Committee,
Sheikh Zayed Medical College/Hospital,
Rahim Yar Khan.

Principal,
Sheikh Zayed Medical College/Hospital,
Rahim Yar Khan.